



Visualisierung des neuen Personalhauses der Schilthornbahn AG (Quelle: Teuscher Bauleitungen GmbH)

09.08.2024 09:30 CEST

## Neues Personalhaus in Mürren als Antwort auf Wohnungsmangel

**Ende 2025 ist die Fertigstellung eines neuen Personalhauses der Schilthornbahn AG in Mürren geplant. Mit den 13 zusätzlichen Wohneinheiten reagiert das Unternehmen auf den Mangel an günstigem Wohnraum für Personal.**

Die Schilthornbahn AG vermietet zurzeit 43 Wohneinheiten, trotzdem ergab sich aus der Erarbeitung eines umfassenden Immobilienkonzepts eine besondere Dringlichkeit: Der Aus- und Neubau von Personalwohnungen.

Denn zahlbarer Wohnraum für Personal ist knapp und der Mangel spürbar. Für neue Mitarbeitende mit entferntem Wohnort ist die Tatsache, ob eine Mietwohnung zur Verfügung steht oder nicht, vielfach ein ausschlaggebendes Kriterium, das über einen Stellenantritt oder einen Rückzug der Bewerbung entscheidet. In den vergangenen Jahren zeichnete sich immer deutlicher ab, dass nicht allen Mitarbeitenden eine Wohnung geboten werden konnte. Mit der neuen Luftseilbahn im 365-Tag-Betrieb wird der Bedarf Wohnungen zusätzlich steigen. «Wie in anderen boomenden Tourismusorten schweizweit wird für alle Bahn- und Gastronomiebetriebe in Zukunft entscheidend sein, ob sie internen Wohnraum anbieten können», bestätigt Simon Sauter, Leiter Gebäudemanagement & Bauprojekte, «Damit werden die Weichen für eine erfolgreiche Geschäfts- und Personalpolitik gestellt», ist sich Sauter sicher.

### **Die Antwort: ein neues Personalhaus**

Aus diesem Grund setzt das Tourismusunternehmen nun das neue Personalhaus in Mürren am ehemaligen Standort des Chalets «Felsli» um. Der Abriss hat bereits begonnen und noch dieses Jahr werden der Aushub sowie die Bauinstallationen gemacht. «Die Architektur ist schlicht und zweckmässig», sagt Sauter. Das Erdgeschoss wird in Massivbauweise und das Obergeschoss sowie das Dachgeschoss in vorgefertigten Holzelementen erstellt. «Diese Bauformen ermöglichen eine kurze Bauzeit durch Vorfabrikation, rasche Austrocknung sowie geringe Rohdichten für Transporte und Umschlag», erklärt der Fachmann weiter. Ebenfalls wurden in der Planung eine energieeffiziente Gebäudehülle und erneuerbare Energien mit Photovoltaikanlage vorausgesetzt. Mit dem Bau des dreistöckigen Personalhauses werden insgesamt 13 zusätzliche Wohneinheiten realisiert. Die 27 bis 35 Quadratmeter grossen Studios sind alle mit Kochnische und Bad sowie mehrheitlich mit Balkon oder Gartensitzplatz ausgestattet. Ende 2025 soll das neue Haus bezugsbereit sein.

---

### **INFORMATIONEN ZUM UNTERNEHMEN**

Die Luftseilbahn der Schilthornbahn AG mit Firmensitz in Stechelberg, verbindet das Lauterbrunnental von Stechelberg aus mit den autofreien Bergdörfern Gimmelwald und Mürren und führt über die Station Birg auf den Schilthorn-Gipfel auf 2970 m.ü.M. Das Schilthorngebiet bietet vor Eiger, Mönch und Jungfrau zahlreiche Aktivitäten für Gäste aus der ganzen Welt. Internationale Bekanntheit erlangte das Schilthorn mit den Dreharbeiten zum

James Bond-Film «Im Geheimdienst Ihrer Majestät» im Jahr 1968.

## Kontaktpersonen



**Christoph Egger**

Pressekontakt

Direktor

[media@schilthorn.ch](mailto:media@schilthorn.ch)

+41 79 631 10 81

+41 33 82 60 007